



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van CDA  
De heer J. Janssen  
De heer N. Beckers

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Beantwoording schriftelijke vragen inzake  
schoolgebouwen Amby, Brusselsepoort.  
BEHANDELD DOOR  
M (Maykel) Pelzer

DATUM  
1 februari 2022  
Verz.: 01-02-2022  
TELEFOONNUMMER  
043 350 5279

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2022.01973

E-MAILADRES  
maykel.pelzer@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE

Geachte heren Janssen, Beckers,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

*“De voormalige school aan de Severenstraat 18 in Amby is in eigendom van MosaLira. In CDA-raadsragen van mei 2019 is aangegeven dat de percelen, zodra de onderwijsbestemming vervalt, worden overgedragen aan de gemeente (economisch claimrecht). De onderwijsbestemming is vervallen. Het schoolbestuur heeft echter in 2019 aangegeven, alvorens het perceel en gebouw over te dragen aan de gemeente, een vergoeding te willen ontvangen. Twee jaar later lijkt de situatie onveranderd”.*

#### **Vraag 1:**

Wat is de stand van zaken van de overdracht van de voormalige schoolpercelen aan de Severenstraat?

#### **Antwoord 1:**

In mei 2019 bent u als volgt geïnformeerd: *“...het perceel is niet in eigendom overgedragen aan de gemeente. Het huidige schoolbestuur heeft betreffend perceel in eigendom verkregen door fusies van diverse schoolbesturen. De voorgaande eigenaren hebben op deze locaties een tweetal percelen verworven waar thans het huidige schoolbestuur eigenaar van is. Het huidige schoolbestuur geeft aan dat de grond volgens hun jaarrekening een bepaalde verkrijgingswaarde heeft en daarmee ook in de jaarrekening een boekwaarde heeft staan. Conform de geldende onderwijswetgeving dient het perceel en het gebouw na beëindiging van de onderwijsfunctie om niet te worden overgedragen aan de gemeente. Het schoolbestuur heeft aangegeven, alvorens het perceel en gebouw over te dragen aan de gemeente, een vergoeding te willen ontvangen. Daar dit afwijkend is van het bepaalde in de onderwijswetgeving is door de gemeente aangegeven dat voornoemd perceel alleen om niet zal worden verworven...”*

Anno januari 2022 is de situatie nog ongewijzigd. Met dien verstande dat per mei 2019 een bestuurswisseling heeft plaatsgevonden bij MosaLira en dit dossier mede hierdoor niet met prioriteit is opgepakt. Daarnaast betreft het een complexe eigendomssituatie waarvoor een gedegen onderzoek benodigd was. Ondanks intensieve gesprekken de afgelopen maanden zijn de standpunten van de gemeente en MosaLira tot heden niet veranderd. Er is sprake van een goede samenwerking en verstandhouding de afgelopen jaren, echter is het niet de verwachting dat we



DATUM  
1 februari 2022

onderling tot overeenstemming komen over dit inhoudelijk discussiepunt. De wet- en regelgeving over dit specifieke onderwerp is immers dermate onduidelijk dat deze casus dit voorjaar in goed onderling overleg ter beoordeling worden voorgelegd aan het kantongerecht en we verwachten tot afronding te komen.

In alle gevallen is de insteek voor Mosa Lira en gemeente erop gericht dat de grond en opstallen eigendom van de gemeente worden. Ongeacht de uitkomst van de rechterlijke uitspraak wordt daarom op dit moment met het schoolbestuur verder gesproken over de mogelijkheden om de grond en opstallen al dan niet eerder in eigendom te verkrijgen. Eventuele verwervingen buiten de vastgestelde gemeentelijke kaders worden altijd ter besluitvorming voorgelegd aan het College en de gemeenteraad.

**Vraag 2:**

Deze percelen hebben op dit moment een maatschappelijke bestemming. Wat wil de gemeente uiteindelijk met deze percelen?

**Antwoord 2:**

Wanneer een dergelijk maatschappelijk pand met bijbehorende gronden gemeentelijk eigendom wordt, dan wordt achtereenvolgens onderzocht of het ingezet kan worden voor een functie waarvan de gemeente een huisvestingplicht heeft, voor een functie c.q. initiatief waar de gemeente baat bij heeft (bijvoorbeeld het dienen van een maatschappelijk belang), of het een (commercieel) initiatief vanuit de markt is of dat er sprake is van bijzondere omstandigheden.

In mei 2019 bent u eveneens als volgt geïnformeerd: *“...De gemeenteraad heeft in het kader van de vaststelling van de Visie Buitengoed Geul&Maas 2014 de ambitie uitgesproken om de zichtlijnen op het landgoed Severen te herstellen. Daartoe is het wenselijk dat het schoolgebouw wordt gesloopt...”*.

Tot heden zijn er nog geen concrete (her)ontwikkelplannen vastgesteld voor deze grond noch het pand. Wel wordt naast het vorenstaande binnen de gemeente tevens gekeken naar mogelijke andere invullingen. Bestuurlijke afweging daaromtrent dient nog plaats te vinden.

**Vraag 3:**

Bent u bereid dit gebouw geschikt te maken voor maatschappelijke doeleinden waaraan een nijpend tekort is onze stad?

**Antwoord 3:**

Onze stad kent veel vraagstukken die betrekking hebben op maatschappelijke opgaven. Deze locatie zou geschikt kunnen zijn als antwoord op voornoemde vraagstukken. Als op termijn blijkt dat deze locatie geschikt is, dan zal de gemeente een besluit moeten nemen over een mogelijke positionering van een maatschappelijke opgave op deze locatie.

**Vraag 4:**

Op welke termijn kunnen wij werkzaamheden/ sloop verwachten?

**Antwoord 4:**

Gezien de beantwoording op vragen 1 t/m 3 ligt er nog geen precieze uitvoeringsplanning. Het is de verwachting dat in het voorjaar van 2022 meer duidelijk is over de overdracht, en mogelijke invullingen van/op het terrein en een daaraan gekoppelde planning.



DATUM  
1 februari 2022

*“De Emile Wesley-school gaat verhuizen naar het nieuwe kernkindcentrum in Belfort. Bij de verhuizing draagt zij het schoolgebouw aan de Beeldsnijdersdreef 201 over aan de gemeente, zo valt te lezen in het raadsvoorstel. Het schoolgebouw en bijbehorend perceel heeft de bestemming ‘maatschappelijk’. In Maastricht is een groot tekort aan maatschappelijk vastgoed. Diverse waardevolle sociaal maatschappelijke organisaties gaan steeds van tijdelijke huisvesting naar tijdelijke huisvesting waardoor de continuïteit in geding komt”.*

**Vraag 5:**

Welke plannen heeft de gemeente voor het gebouw aan de Beeldsnijdersdreef?

**Antwoord 5:**

De gemeente heeft nog geen concrete plannen voor dit nog in gebruik zijnde schoolgebouw. Naar verwachting zal de Emile Wesley school op zijn vroegst medio 2024 verhuizen naar de nieuwbouw. Vervolgens moeten afspraken worden gemaakt conform de Verordening Onderwijshuisvesting over de condities waaronder dit pand in eigendom wordt overgedragen naar de gemeente. Wanneer de eigendomsoverdracht aan de orde is, dan wordt op dát moment onderzocht wat het hergebruik- of herbestemmingspotentieel is van het pand.

**Vraag 6:**

Bent u het met ons eens dat dit gebouw mogelijk een geschikte locatie is voor het huisvesten van waardevolle sociaal maatschappelijke initiatieven?

**Antwoord 6:**

Een dergelijke invulling behoort tot de mogelijkheden.

**Vraag 7:**

Hoe betreft u de omgeving bij de nieuwe invulling van het schoolgebouw?

**Antwoord 7:**

Afhankelijk van toekomstig hergebruik of herbestemming wordt de omgeving geconsulteerd en/of geïnformeerd over de voornemens.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

John Aarts  
Wethouder Financiën, Vastgoed, Stadsbeheer en Hospitality,